


## ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«Атомстройэкспорт»  
(АО АСЭ)

УТВЕРЖДАЮ:

Вице – президент АО АСЭ

  
\_\_\_\_\_/ Ю.Г. Иванов/

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуг по оформлению документов, необходимых для регистрации права собственности на отдельно стоящие здания и объекты инфраструктуры, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2., которые были реконструированы без разрешительной документации и частично находящиеся на смежном участке АО РЖД, а также по устранению наложения земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2, на смежный земельный участок, принадлежащий АО РЖД, и постановке его на учет.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления корпоративных отношений \_\_\_\_\_/В.Ю. Владыкин/

Директор по правовым и корпоративным вопросам \_\_\_\_\_/Е.В. Ржанникова/

Город Москва  
2015 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКДП,  
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

<b>Код</b>	<b>Вид услуги</b>
7010000	Услуги, связанные с недвижимым имуществом, включая собственное или арендуемое

Техническое задание  
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем  
объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности  
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов  
(оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА  
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по оформлению документов, необходимых для регистрации права собственности на отдельно стоящие здания и объекты инфраструктуры, расположенные на земельном участке по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2., которые были реконструированы без разрешительной документации и частично находящиеся на смежном участке АО РЖД, а также по устранению наложения земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2, на смежный земельный участок, принадлежащий АО РЖД, и постановке его на государственный кадастровый учет.

Объекты недвижимости указаны в приложении №1 к Договору

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

1. Комплекс услуг, связанных с получением документов на право собственности и внесению изменений в ЕГРП в регистрирующем органе на объекты недвижимости АО АСЭ, расположенные на земельном участке, выходящие за границы смежного участка (адрес: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.2)

2. Производство работ по межеванию, уточнению границ и площади земельного участка под размещение объектов, которые имеют наложение на смежный участок, принадлежащий АО РЖД, а также постановка их на государственный кадастровый учет.

Целью настоящей работы является:

- оформление документов на право собственности и внесение изменений в ЕГРП на объекты недвижимости АО АСЭ,
- проведение межевания объекта землеустройства, установление и закрепление на местности проектной границы объекта на основании сведений государственного земельного кадастра и градостроительной документации. Постановка на кадастровый учет и получение кадастровых паспортов.

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

I. По объектам недвижимости, указанным в п.п. 1-4 приложения №1 к Договору:

1. Подготовка документов для получения разрешения на реконструкцию и ввод объектов недвижимости в эксплуатацию, включая:

документ, подтверждающий соответствие построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, подписанный лицом, осуществляющим строительство;

документ, подтверждающий соответствие параметров построенных, реконструированных объектов капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

документы, подтверждающие соответствие построенных, реконструированных объектов капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

схему, отображающую расположение построенных, реконструированных объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение



<p>экологического надзора;  технический план объектов недвижимости;  2. Получение в органе местного самоуправления разрешения на реконструкцию, на ввод объектов в эксплуатацию.  3. Внесение изменений в ЕГРП и постановка на государственный кадастровый учет.  4. Получение свидетельств о праве собственности на объекты недвижимости.</p> <p>II. По земельному участку, расположенному по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2.</p> <p>1. Проведение межевых работ.  2. Устранение наложений на смежный земельный участок, принадлежащий АО РЖД.  3. Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка в территориальном отделе ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии».  4. Получение свидетельства на право собственности</p>
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
Соответствие современному развитию техники и технологии работ, требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации.
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
Соответствие оказываемых услуг Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке», Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2010 N 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке», Приказу Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», Приказу Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков», Градостроительному кодексу Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Требования к гарантийным обязательствам не предъявляются
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Выполнение требований Федерального закона от 29.07.2004 N 98-ФЗ «О коммерческой тайне»
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
<p>Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующего законодательства, стандартами предприятия, правилами инструкций, которые устанавливают единые требования к охране труда и промышленной безопасности и направлены на предупреждение и предотвращение несчастных случаев и аварий на объектах капитального строительства при инженерных изысканиях.</p> <p>Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения безопасного ведения работ и</p>



наличие у них соответствующего удостоверения.

При прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

#### Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Требования к обучению персонала Заказчика не предъявляются

#### Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Для подтверждения соответствия участника требованиям технического задания необходимо предоставление действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров на право осуществления кадастровой деятельности

#### Подраздел 3.8 Специальные требования

Специальные требования не предъявляются

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

#### Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Конечным результатом оказанных услуг является:

**1. Кадастровые паспорта (с учетом оказанных услуг по п.2.2 Технического задания)** на объекты недвижимого имущества, полученные в территориальном отделении ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в количестве 2-х экземпляров на:

Отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1

Отдельно стоящее (нежилое) здание – общей площадью 188,3 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3

Отдельно стоящее (нежилое) здание- общей площадью 331,4 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 4

Канализацию, водосток, теплотрасса -общей протяженностью 820,4 м/п. г. Москва, ш. Дмитровское влад. 2

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ш. Дмитровское влад. 2

**2. Свидетельства о праве собственности на объекты недвижимого имущества (с учетом оказанных услуг по п.2.2 Технического задания)**

Отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1

Отдельно стоящее (нежилое) здание – общей площадью 188,3 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3

Отдельно стоящее (нежилое) здание- общей площадью 331,4 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 4

Сооружения: канализация, водопровод, теплотрасса- общей протяженностью 820,4 м/п. г. Москва, ш. Дмитровское влад. 2.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ш. Дмитровское влад. 2

#### Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Приемка услуг возможна при условии соответствия результата оказанных услуг нормативным актам, указанным в п. 3.2. настоящего Технического задания.

#### Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Документы, на основании которых осуществляется приемка услуг, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 «Об

утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке», Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2010 N 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке», Приказу Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», Приказу Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»

СниП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Москва, 1997

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, Москва ГУГК, 1997.г

ГКИНП (ГНТА) -17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

Инструкция по топографической съемке в масштабе 1: 5000 – 1-500. Москва , недра 1988 г.

ПТБ 88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва. Недра, 1988

СТО 95 101-2013. Стандарт СРО НП «СОЮЗАТОМГЕО».

Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996)

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Обучение персонала Заказчика не предполагается

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращения отсутствуют

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложения отсутствуют

Подписи Сторон

**Заказчик:**

(должность)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись, инициалы, фамилия)  
М.П.

**Исполнитель:**

(должность)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись, инициалы, фамилия)  
М.П.